

COMMUNE DE BADEN

Rue de la Fontaine
Section AB n° 371-372-373-377

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

"LE DOMAINE DE LA FONTAINE"

MODIFICATIF n°2



LEGENDE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | PERIMETRE DU LOTISSEMENT | | TALUS PLANTE OU ENROCHEMENT SUR ESPACE PRIVATIF DU LOT à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur) | | ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privatives en dehors du garage) |
| | ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX LOGEMENTS SOCIAUX | | NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales) | | COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE |
| | ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES | | CHEMIN PIETON | | COTATION VOIRIE |
| | VOIRIE PARTAGEE | | ESPACE PAYSAGER | | N° DE LOT ET SUPERFICIE PROVISoire |
| | STATIONNEMENT (pavés engazonnés) | | ARBRE STRUCTURANT REMPLACE | | SENS OBLIGATOIRE DE L'AXE LONGITUDINAL DU VOLUME PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION |
| | STATIONNEMENT POSSIBLE | | ARBRE A PLANTER (position approximative) | | MUR DE SOUTÈNEMENT |
| | PLACETTE | | ARBRE EXISTANT (non relevé) | | ENROCHEMENT SUR ESPACE PRIVATIF DU LOT à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur) |
| | TALUS EXISTANT A REFORMER ET A REPLANTER | | CHENE EXISTANT RELEVÈ A CONSERVER | | AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES |
| | TALUS PLANTE OU ENROCHEMENT SUR ESPACE COMMUN | | | | |

ECHELLE 1 / 500

Dressé le 30/11/2021 Modifié le 18/01/2022
Modifié le 24/06/2024
Dressé par Marine LE MAO
RGF 93 (CC 48)-GPS
Référence : A21-925

LEGENDE :

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------------|
| | Bâtiment | | Borne |
| | Construction légère | | Station |
| | Bord de chaussée | | Seuil |
| | Fossé, Ruisseau, Rivière | | Bouche d'eau |
| | Haie | | Grilles et regards E.P. |
| | Mur | | Regards E.U. |

Validé par
le Géomètre-Expert



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé

AGENCE D'AURAY
Immeuble Océania-Porte Océane 2
30 NICOLAS Cartouche Plans Auray.jpg
Tél. : 02 97 24 12 37 • Fax : 02 97 56 22 25
Email : auray@sarlnicolas.fr

NICOLAS
associés

WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM