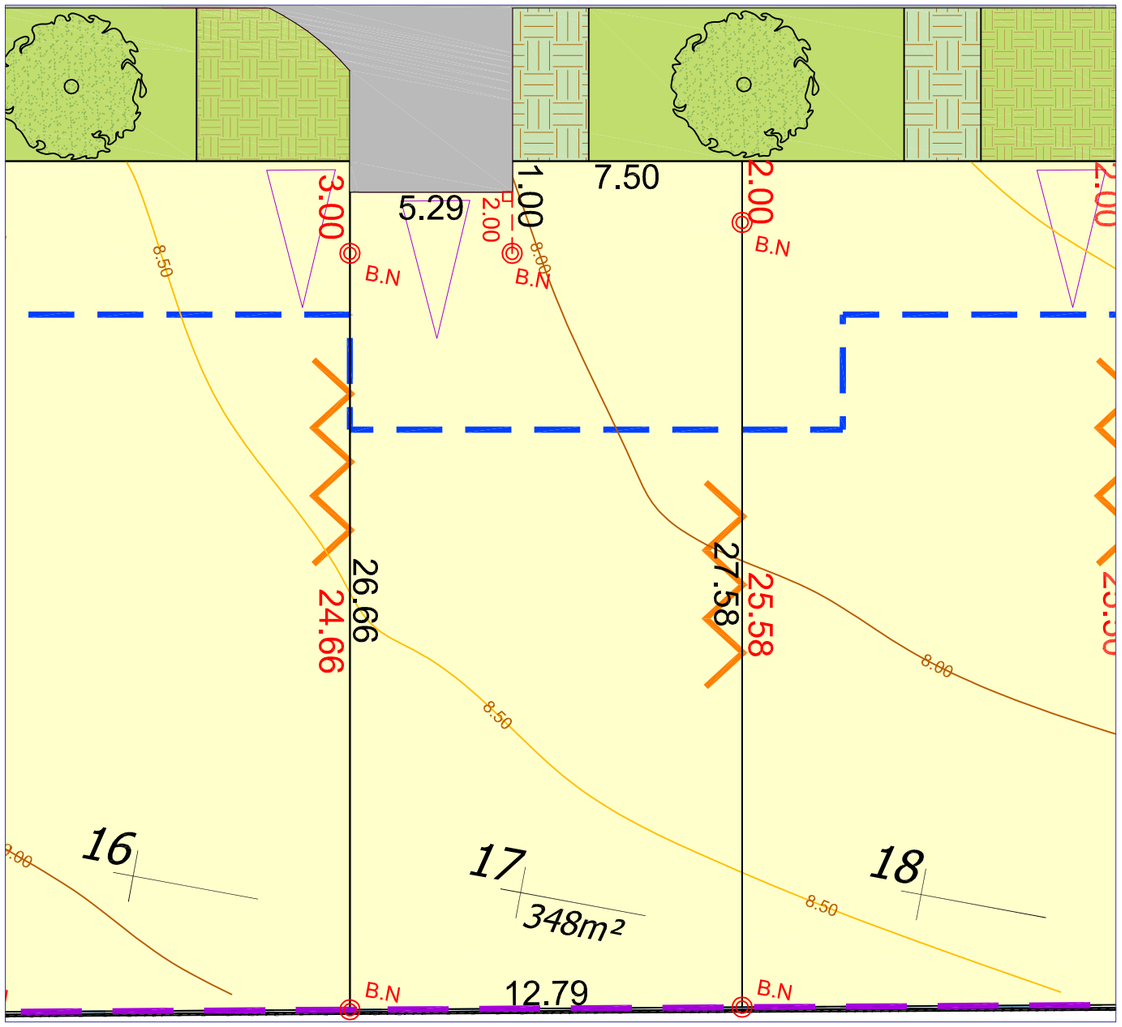
Dossier n°6792

SAINTE-HELENE
SANTEZ-ELEN

Rue du Penher

Le Domaine du Penher

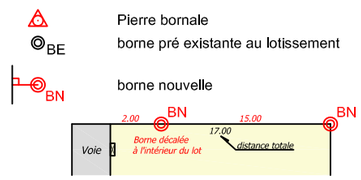
Plan du lot N° 17



Echelle 1/200

Légende

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL
- SURFACE CONSTRUCTIBLE LOTS EN ACCESSION LIBRE
- 17 / 348m² — NUMERO ET CONTENANCE DU LOT
- IMPLANTATION OBLIGATOIRE EN LIMITE
- LIMITE DE ZONE D'HABITATION PRINCIPALE
- LIMITE DE ZONE CONSTRUCTIBLE
- ARBRE
- ACCES VEHICULE POSITION OBLIGATOIRE
- STATIONNNEMENT (Pavés béton engazonnés)
- ACCES LOT (Pavés béton engazonnés)
- CHAUSSEE
- MELANGE TERRE-PIERRE - CHEMINEMENT DOUX
- ESPACE VERT
- Pierre bornale
- BE — borne pré existante au lotissement
- BN — borne nouvelle



DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

PERMIS D'AMENAGER N° PA 056 220 21 N0001 du 03/01/2022

N° du lot : 17

Référence cadastrale provisoire : Section ZK N° 411

Surface : 348 m²

Surface maximum de plancher : 120.00 m²

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme:
"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une ZAC par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat...".

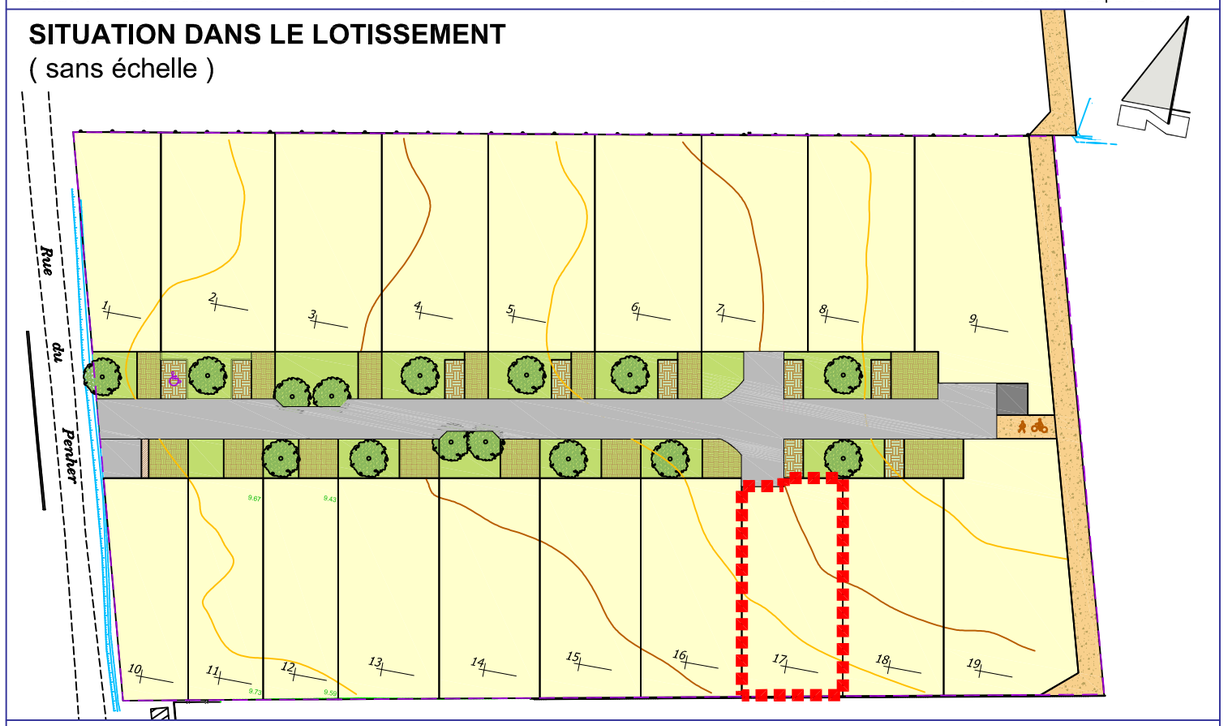
Article L.316-3-1 du Code de l'Urbanisme:
"A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter...".

Etabli le 15/06/2023

Laurent MARTIN Géomètre Expert D.P.L.G.

SITUATION DANS LE LOTISSEMENT

(sans échelle)



Maître d'Ouvrage

SAS CYRANO
41 rue du Vincin
56000 VANNES

Architecte

LORAND GUILLOU Architectes
SARL d'Architecture
15 rue Park Ar Rannez
Kerouriec - 56410 ERDEVEN

Maître d'Oeuvre

Laurent MARTIN SARL

GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.
BUREAU D'ETUDES V.R.D.

LORIENT
Centre d'Affaires La Découverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.lorient@orange.fr

GUIDEL
6 place de Polignac
56520 GUIDEL
Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.guidel@orange.fr