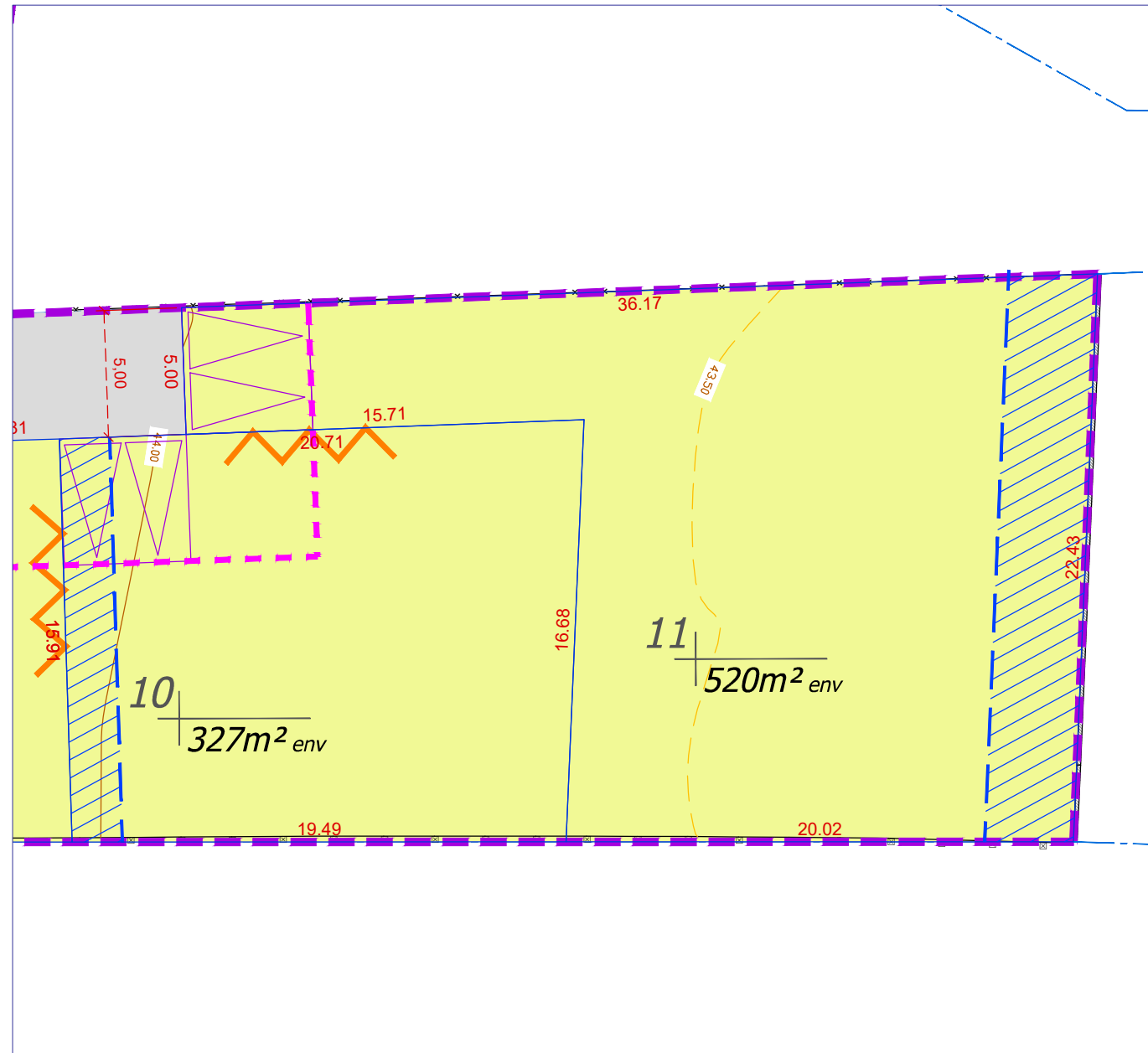
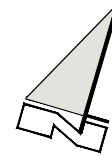
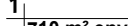


*Lotissement du Ponant*  
*Plan du lot N° 11*



Echelle 1/250

— Légende

- |                                                                                    |                                                                                         |                                                                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | PERIMETRE DU LOTISSEMENT                                                                |  | ACCES VEHICULE<br>POSITION OBLIGATOIRE   |
|  | ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL                                                           |  | IMPLANTATION<br>OBLIGATOIRE<br>EN LIMITE |
|  | SURFACE CONSTRUCTIBLE<br>LOTS EN ACCESSION LIBRE                                        |                                                                                     |                                          |
|  | 1   710 m² env.                                                                         |                                                                                     |                                          |
|  | NUMERO ET CONTENANCE<br>APPROXIMATIVE DU LOT (1)                                        |                                                                                     |                                          |
|                                                                                    | ZONE INCONSTRUCTIBLE DANS LE LOT                                                        |                                                                                     |                                          |
|                                                                                    | ZONE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE ENTRE<br>0,00 M et 5,00 M POUR AU MOINS 1/3 DE<br>LA FACADE |                                                                                     |                                          |

*PLAN PROVISOIRE*  
*Document non contractuel*

### DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR (Provisoire)

PERMIS D'AMENAGER N° PA 056 069 21 L0004 du 12/05/2022

N° du lot : 11

Référence cadastrale provisoire : **Section ZL n° 194p (\*)**

Surface : 520 m<sup>2</sup> environ (\*)

Surface maximum de plancher : 260 m<sup>2</sup>

(\*) la surface et la référence cadastrale définitives seront précisées après établissement du document d'arpentage

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une ZAC par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L.316-3-1 du Code de l'Urbanisme:

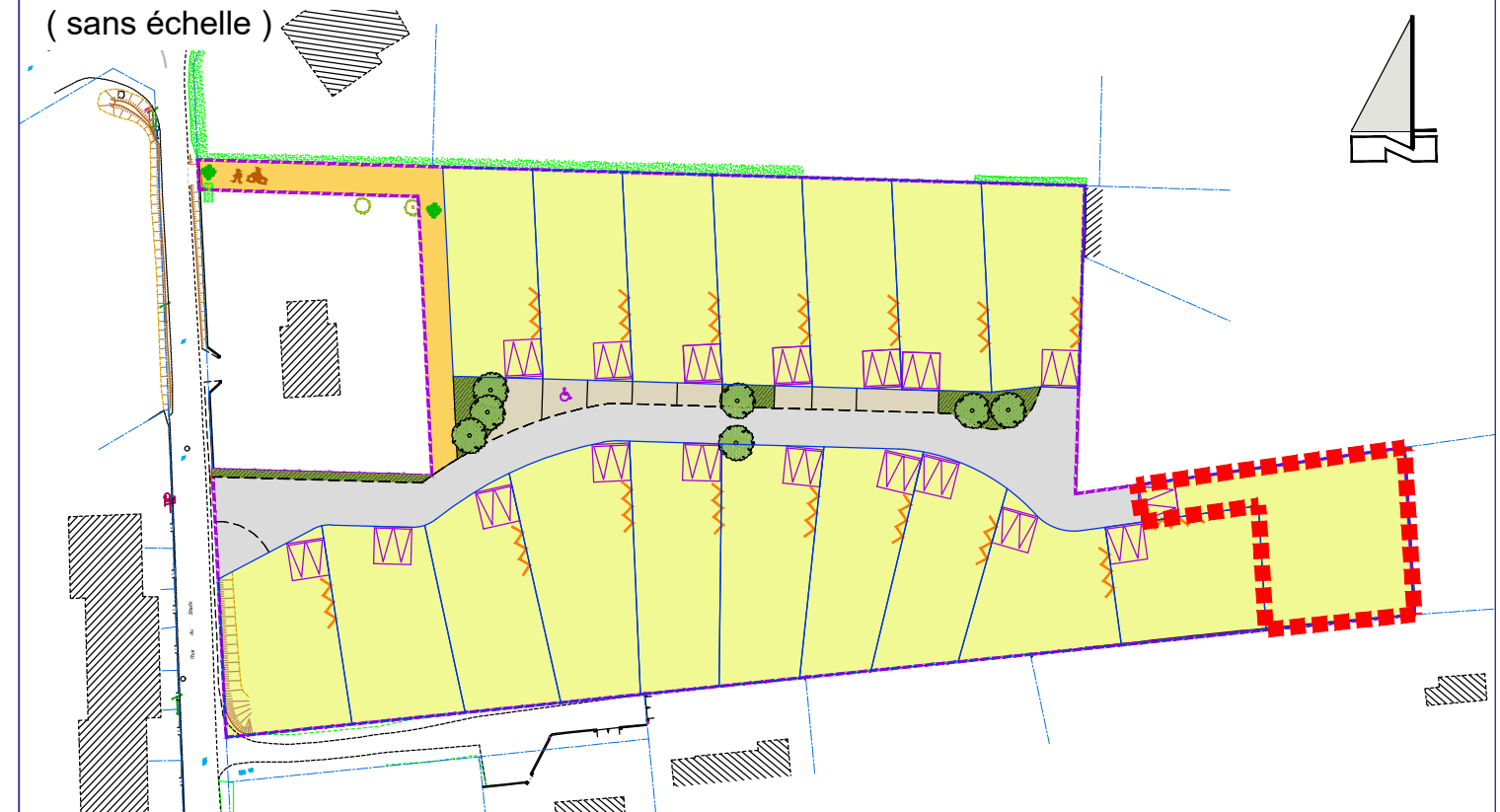
"A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."

Etabli le 12/01/2023

**Laurent MARTIN** Géomètre Expert D.P.L.G.

## SITUATION DANS LE LOTISSEMENT

( sans échelle )



Maître d'Ouvrage

**SAS CYRANO**  
41 rue du Vincin  
56000 VANNES

Architecte



**LORAND GUILLOU Architectes**  
SARL d'Architecture  
15 rue Park Ar Rannez  
Kerouriec - 56410 ERDEVEN

Maître d'Oeuvre

Laurent MARTIN SARI

**LORIENT** Centre d'Affaires La Découverte  
Immeuble LIZARD  
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT  
Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93  
geo-martin.lorient@orange.fr

**GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.**  
**BUREAU D'ETUDES V.R.D.**

**GUIDEL** 6 place de Polignac  
56520 GUIDEL

Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93  
geo-martin.guidel@orange.fr